



GEWERBEFLÄCHE ZU VERMIETEN · MÜNSTER-HANDORF

Halle mit Bürotrakt ca. 620 m²

Gildenstraße 18 · 48157 Münster

Frei ab 1. Januar 2027

Zum 1. Januar 2027 wird das Gewerbeobjekt Gildenstraße 18 frei – in Ihrer direkten Nachbarschaft. Wenn Ihr Unternehmen wächst, zusätzliche Lagerfläche braucht oder einen repräsentativeren Standort sucht, lohnt sich ein Blick über den Zaun.

Das Gebäude verbindet eine beheizte Halle mit ebenerdiger Toranfahrt und einen zweigeschossigen Bürotrakt mit Empfang und Beratungsräumen. Ein über 30 Meter langes Fensterband und ein Oberlichtband bringen Tageslicht bis in die Gebäudemitte; im Bereich der Toranfahrt steht die Halle über rund 6 m Wandhöhe offen.

Vermietet wird als Gesamtobjekt. Kennen Sie jemanden, für den der Standort passen könnte? Wir freuen uns über jeden Hinweis.

372 m²

Lagerfläche

248 m²

Bürofläche

999 m²

Grundstück

4,00 × 5,00 m

Sektionaltor, elektrisch, ebenerdig

6

Stellplätze auf dem Grundstück

2004/2005

Baujahr

Das Objekt im Detail



Lager 1 mit ebenerdiger Toranfahrt und zusätzlicher Lagerebene



Sektionaltor 4,00 × 5,00 m mit integrierter Schlupftür



Büro im Obergeschoss: gewölbte Decke und Oberlichtband



Balkon am Obergeschoss zum begrünten Innenhof

AUSSTATTUNG

Halle	beheizt, Industrieboden
Tor	4,00 × 5,00 m, elektrisch
Büro	Empfang, 3 Beratungsräume, 5 Büros
Sanitär	8 WC-Räume, 2 Teeküchen
Heizung	Erdgas
Kühlung	fest installierte Klimaanlage
Datenanbindung	DSL
Brandschutz	Stahltragwerk, Beschichtung R30

KONDITIONEN

Miete netto kalt	5.575 € / Monat
Nebenkosten, ca.	1.150 € / Monat
Kaution	3 Monatsmieten netto
Mindestlaufzeit	3 Jahre, mit Option
Nutzungsart	gewerblich
Vermietung	nur als Gesamtobjekt
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Provision	provisionsfrei

Energieausweis · Energieverbrauchsausweis, Registriernummer NW-2026-006643209, gültig bis 24.09.2036 · Endenergieverbrauch **83,4 kWh/(m²·a) Wärme** und **19,8 kWh/(m²·a) Strom** · wesentlicher Energieträger Erdgas · Baujahr laut Energieausweis 2004. Für Nichtwohngebäude weist das Gebäudeenergiegesetz keine Energieeffizienzklasse aus.

Besichtigung und Rückfragen

Eigentümer	Grodde Vermögensverwaltungs GbR Werseae 81 · 48157 Münster
Ansprechpartner	Robert Grodde
Telefon	0152 90018784
E-Mail	rgrodde@hotmail.com
Internet	www.gildenstraße.de

Alle weiteren Informationen, Fotos, Grundrisse sowie Exposé und Flyer zum Herunterladen finden Sie unter www.gildenstraße.de